

Zmluva
na opravy a odborné prehliadky, odborné skúšky plynových zariadení a zariadenia
ústredného vykurovania

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a na základe
ust. § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách

Objednávateľ: **DOMOV n. o.**
Sídl. P. o. Hviezdoslava 58/10
079 01 Veľké Kapušany
IČO: 31257844, DIČ: 2021657484
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0551660056090
Zastúpený: **Marianna Barančíková Obšitníková – štatutár**

Zhotoviteľ: **Karol Gyüre KG.T**
Školská 50
076 72 Vojany
IČO: 50055976, DIČ: 1020921880.
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
Číslo účtu: IBAN: SK8109000000005080197490
Zastúpený: **Karol Gyüre, živnostník**

Uvedení zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že sú oprávnení „Zmluvu na opravy a odborné prehliadky, odborné skúšky plynových zariadení a zariadenia ústredného vykurovania – /ďalej len Zmluva/ podpísať a k podpisu nie je potrebný podpis inej osoby.

Článok I.
Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zaistiť a vykonávať všetky nižšie uvedené činnosti a opatrenia v článku II. Zmluvy za účelom udržiavania technického stavu, vysokej úrovne bezpečnosti a prevádzkyschopnosti vyhradených technických zariadení - plynových (ďalej len zariadenie) a zariadenia ústredného vykurovania, prevádzkované a obsluhované pracovníkmi Objednávateľa.
- 1.2 Táto zmluva sa vzťahuje výhradne na nasledovné zariadenia v sídle Objednávateľa podľa Čl. 1. Zmluvy,
 - Plynové odberné zariadenie,
 - Plynové kotle a ostatné plynové spotrebiče, /plynové kachle, sporáky/
 - Snímače a detektory úniku výbušných a nebezpečných plynov,
 - Zariadenia ústredného vykurovania,
- 1.3 Priebeh opráv, dohodnutej údržby, odborných prehliadok a odborných skúšok bude zaznamenaný v montážnom liste, vystavenej Zhotoviteľom. Zápis do montážneho listu potvrdia zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 1.4 Zhotoviteľ v deň podpísania tejto zmluvy predloží Objednávateľovi Oprávnenia alebo Osvedčenia v predmete tejto Zmluvy, vydané Inšpektorátom bezpečnosti práce alebo inou, oprávnenou organizáciou k prevereniu jeho odbornej spôsobilosti.

Článok II. Čas, miesto a spôsob vykonávania predmetu Zmluvy

2.1 Opravy

- 2.1.2 Zhotoviteľ bude vykonávať opravy predmetných zariadení podľa a požiadaviek Objednávateľa za účelom zaistenia a zabezpečenia spoľahlivosti ich chodu a bezpečnosti prevádzky.

- 2.1.3 Likvidácia prípadného vzniknutého odpadu, vymenených ND a iného materiálu pri opravách bude zaistená zhotoviteľom v súlade so zákonom o ochrane životného prostredia a je zahrnutá v cene opravy.
- 2.1.4 Na odstránenie bežných prevádzkových porúch, nahlásené objednávatelom mimo dohodnutých termínov odborných prehliadok alebo skúšok Zhotoviteľ nastúpi do 24 hodín. Ak charakter poruchy, alebo jej odstránenie vyžaduje dodanie špeciálneho náhradného dielu, dohodne Zhotoviteľ ďalší termín odstránenia poruchy s poverenou osobou užívateľa.
- 2.1.5 Opravy prevádzkových porúch, servisné práce a údržba budú fakturované podľa skutočne vynaložených nákladov zhotoviteľa, pokiaľ nie je dohodnuté v doplňujúcich ustanoveniach tejto zmluvy inak. Všetky opravy spojené s výmenou náhradných dielov sú vykonávané zhotoviteľom na základe objednávatelom odsúhlaseného montážneho listu, ku ktorému sa pripočítajú zabezpečovacie náklady a počet skutočne odpracovaných hodín.
- 2.1.6 V prípade preventívnych opráv, údržby alebo iných opráv, vyžadujúcich výmenu náhradného dielu, kde sa predpokladá vyššia cena ako 300 €, Zhotoviteľ predloží Objednávatelovi odborný odhad nákladov, alebo cenovú ponuku na odsúhlasenie.
- 2.1.7 Na dodané náhradné diely poskytuje zhotoviteľ 12 mesačnú záruku.

2.2 Odborné prehliadky a odborné skúšky

- 2.2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť v súlade s ustanoveniami Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. vykonanie pravidelných odborných prehliadok a odborných skúšok v zmluve dohodnutých zariadení a to pre VTZ PZ skupiny „Bh“ a „Bg“ v termínoch stanovených touto vyhláškou, pre skupinu VTZ PZ „C“ podľa technických podmienok výrobcu, alebo aj v kratších termínoch, podľa dohody medzi Objednávatelom a Zhotoviteľom.
- 2.2.2 Zmluvne dohodnuté termíny OP a OS VTZ plynových v predmete zmluvy sú nasledovné:
- **VTZ PZ „Bg“**
 - Vykonať odbornú prehliadku je potrebné minimálne jedenkrát ročne.
 - Vykonať skúšku po oprave vždy po oprave predmetného plynového zariadenia so zásahom do časti, ktorá je v priamom styku s plynom.
 - Vykonať odbornú skúšku je potrebné minimálne jedenkrát za 6 rokov.
 - **VTZ PZ „Bh“**
 - Vykonať odbornú prehliadku je potrebné minimálne jedenkrát ročne.
 - Vykonať skúšku po oprave vždy po oprave predmetného plynového zariadenia so zásahom do časti, ktorá je v priamom styku s plynom.
 - Vykonať odbornú skúšku je potrebné minimálne jedenkrát za 3 roky.
 - **VTZ PZ „C“**
 - Vykonať servisnú prehliadku je potrebné minimálne jedenkrát ročne.
- 2.2.3 Vykonanie odbornej prehliadky a odbornej skúšky zabezpečí zhotoviteľ na základe písomnej objednávky. O vykonaní odbornej prehliadky a odbornej skúšky vypracuje odborný pracovník písomnú správu, ktorej jedno vyhotovenie odovzdá zodpovednému pracovníkovi Objednávatel'a.
- 2.2.4 V rámci odbornej prehliadky VTZ PZ „Bh“ bude zároveň vykonaná aj ročná servisná prehliadka predmetného zariadenia.

2.3 Odborná asistencia

- 2.3.1 Overenie osôb určených na obsluhu zariadenia – zaškolenie : **Peter Filo**
Na základe písomnej výzvy objednávatel'a zhotoviteľ zabezpečí zaučenie / zaškolenie osôb určených objednávatelom na obsluhu zariadenia. Toto zaškolenie sa vykoná v prípade výmeny zariadenia, alebo pri najbližšom termíne konania odbornej prehliadky a odbornej skúšky.
- 2.3.2 Poradenstvo
S výsledkami údržby, odborných prehliadok a odborných skúšok je bezprostredne oboznámená poverená osoba objednávatel'a, vrátane návrhu zhotoviteľa na potrebnú opravu alebo modernizáciu zariadení k zaisteniu zlepšenia bezpečnosti a spoľahlivosti prevádzky, prípadne k zlepšeniu technickej úrovne a vyhotovenia.
Zhotoviteľ sa zaväzuje včas informovať Objednávatel'a o všetkých podstatných zmenách v legislatíve a normách priamo súvisiacich s touto zmluvou.

2.3.3 Doprava pracovníkov

Dopravu pracovníkov, vykonávajúcich opravy, odborné prehliadky a skúšky zariadení, zabezpečenie ND v odôvodnených prípadoch, ako aj odbornú asistenciu, zabezpečí Zhotoviteľ vlastnými vozidlami. Cenu za dopravu stanoví Zhotoviteľ na základe skutočných nákladov na dopravu.

Článok III.

Platobné a cenové podmienky

- 3.1 Cena za základné výkony a práce zodpovedá cene v predloženej cenovej ponuke Zhotoviteľa za rok 2021, ktorá je prílohou tejto Zmluvy. Ponúknuté ceny v prílohe prijatej Zmluvy sa môžu meniť len písomnou dohodou zmluvných strán. DPH z ceny predmetu zmluvy sa nebude účtovať. Zhotoviteľ nie je platcom DPH. V prípade zmeny, bude o tejto skutočnosti bezodkladne, písomne informovať Objednávateľa.
- 3.2 Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996. Z.z. O cenách v platnom znení.
- 3.3 Objednávateľ zaplatí faktúry Zhotoviteľa prevodom alebo bankovým vkladom na účet Zhotoviteľa, uvedeného v Čl. 1. Zmluvy. Zhotoviteľom vystavená faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných predpisov. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru s uvedením príčiny vrátenia na opravu Zhotoviteľovi. Splatnosť Zhotoviteľom opravenej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 3.4 Fakturácia bude vykonávaná do 30 dní po vykonaní objednaného, alebo dohodnutého výkonu. Splatnosť faktúr je do 30 dní od dátumu doručenia Objednávateľovi- Domov, n.o. Veľké Kapušany
- 3.5 Pri oneskorenej platbe sa započítava následný úrok z omeškania zmluvná pokuta vo výške 0,1 % z nezaplatenej čiastky denne.
- 3.6 V prípade oneskorenia plnenia predmetu zmluvy z príčina na strane Zhotoviteľa o viac ako 10 dní si Objednávateľ za každý ďalší deň omeškania uplatní voči zhotoviteľovi sankciu vo výške 1 % z ceny prác a výkonov.
- 3.7 V prípade oneskorenej platby o viac ako 30 dní, Zhotoviteľ oprávnený pozastaví výkony vyplývajúce z tejto zmluvy až do splnenia pohľadávky. Upozornenie o pozastavení výkonov Zhotoviteľ odošle písomne Objednávateľovi najmenej 5 dní pred pozastavením týchto výkonov.
- 3.8 Zhotoviteľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za bezpečnosť prevádzky a akejkoľvek škody, ktorá vznikla objednávatelovi, alebo tretej osobe v dôsledku pozastavenia výkonov Zhotoviteľom, alebo odstúpenia od zmluvy zo strany Zhotoviteľa.
- 3.9 Po uhradení všetkých omeškaných platieb Objednávateľom a platnosti tejto Zmluvy, Zhotoviteľ automaticky vykoná odbornú prehliadku na predmetných zariadeniach. Táto služba bude Zhotoviteľom fakturovaná a Objednávateľom uhradená nad rámec tejto Zmluvy. Zhotoviteľ následne obnoví plnenie výkonov v predmete Zmluvy.

Článok IV.

Zmluvné podmienky

4.1 Platnosť a účinnosť zmluvy

- 4.1.1 Zmluva a záväzky z nej vyplývajúce nadobúdajú účinnosť od nasledujúceho dňa po podpise zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.1.2 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2 Ukončenie alebo odstúpenie od zmluvy

- 4.2.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy:
- V prípade zistenia nedodržania termínov, rozsahu a kvality prác v zmluve dohodnutých, spočívajúcich na strane zhotoviteľa, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu plynových zariadení v predmete Zmluvy
 - v dôsledku zmeny vlastníckych vzťahov k plynovým zariadeniam v predmete Zmluvy.
- 4.2.2 Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy:
- V prípade, ak zistí zásahy iných osôb na zariadeniach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy

- V prípade, ak zistí pri vykonávaní dohodnutého predmetu plnenia nutnosť vykonania prác bezpečnostného charakteru, ktorých vykonanie objednávateľ odmietne. V tomto prípade zhotoviteľ nezodpovedá za ďalšiu bezpečnosť zariadení.
- 4.2.3 Objednávateľ i Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy aj bez udania dôvodov.
- 4.2.4 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstupujúceho prejavu z dôvodu uvedených v bode 4.2.1, resp. 4.2.2 druhej zmluvnej strane.
- 4.2.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné po uplynutí 90 dní od doručenia odstupujúceho prejavu bez uvedenia dôvodu, bod 4.2.3.
- 4.2.6 Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou, s výpoveďnou lehotou tri mesiace, plynúcou od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

4.3 Záručné podmienky

- 4.3.1 Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné plnenie záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 4.3.2 Objednávateľ má právo na odstránenie nedostatkov, alebo úhradu preukázateľných sankcií, udelených mu zo strany štátneho odborného dozoru v dôsledku porušenia zmluvných povinností Zhotoviteľa.
- 4.3.3 Zhotoviteľ nezodpovedá Objednávateľovi za škodu alebo ekonomické straty jemu spôsobené treťou osobou alebo vyššou mocou. Za vyššiu moc sa považuje taká vonkajšia okolnosť, ktorú Zhotoviteľ nemohol odvrátiť alebo prekonať, ani ju v dobe vzniku predvídať.
- 4.3.4 V prípade dodania náhradného dielu bude poskytnutá Zhotoviteľom 12 mesačná záruka na tento diel.

4.4 Všeobecné podmienky

- 4.4.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať prácu Zhotoviteľa. Ak zistí, že Zhotoviteľ vykonáva predmet zmluvy v rozpore so svojimi povinnosťami a nie v požadovanej kvalite, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ vykonával predmet Zmluvy riadnym spôsobom. Ak tak Zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote, na to mu poskytnutej a jeho postup by nepochybne viedol k podstatnému porušeniu jeho zmluvných povinností, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 4.4.2 Prevádzkové poruchy nahlási Objednávateľ telefonicky, mailom, písomne na adresu Zhotoviteľa, uvedie charakter, prípadne príčinu poruchy a požadovaný, alebo predpokladaný termín odstránenia poruchy za prítomnosti povereného pracovníka Objednávateľa.
- 4.4.3 Objednávateľ je povinný vytvoriť Zhotoviteľovi podmienky na prevedenie dohodnutého servisného zásahu.
- 4.4.4 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť pokynov daných mu Objednávateľom na vykonanie predmetu Zmluvy, ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 4.4.5 Ak nevhodné pokyny Objednávateľa prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť až do doby zmeny pokynov Objednávateľa, alebo písomného oznámenia, že Objednávateľ trvá na vykonaní predmetu zmluvy s použitím daných pokynov.
- 4.4.6 O dobu, po ktorú bolo potrebné podľa bodu 4.4.5 zmluvy prerušiť vykonávanie predmetu Zmluvy, so predlžuje lehota, určená na jeho dokončenie. Prípadné následky za oneskorenie. Za prípadné následky za oneskorenie Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť, zároveň má právo na úhradu nákladov, spojených s prerušením činnosti.
- 4.4.7 Ak Zhotoviteľ splnil svoju povinnosť, uvedenú v bode 4.4.4 tohto článku, nezodpovedá za nedokončenie, alebo za nedostatky na dokončenom diele, spôsobené nevhodnými pokynmi, ak Objednávateľ na ich použitie naďalej trval.
- 4.4.8 Termíny plánovaných činností budú telefonicky dojednané vopred so zástupcom Objednávateľa.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť len písomné formou dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.



- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane Objednávateľ a jedno Zhotoviteľ
- 5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že text tejto zmluvy je obchodným tajomstvom a s jej obsahom nebudú oboznamovať tretiu stranu zaoberajúcu sa rovnakou podnikateľskou činnosťou.
- 5.4 Obe strany sa zaväzujú navzájom informovať o akýchkoľvek zmenách majúciich vzťah k tejto zmluve.
- 5.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov, ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi.

Vo Veľkých Kapušanoch dňa 16.03.2021

Marianna Barančíková Obšitníková

Objednávateľ
DOMOV n.o.
sídli P.O. Hviezdoslava 58/102
079 01 Veľké Kapušany
IČO: 31257844 DIČ: 2027657484
tel.: 056 6383114

Príloha č. 1. K Zmluve – Cenník výkonov Zhotoviteľa na rok 2021.

Karol Gyüre

Zhotoviteľ

K.G.T.
Karol Gyüre
076 72 Vojany 50
IČO:50055976 DIČ:1020921801

K.G.T.
Karol Gyüre
076 72 Vojany 50
IČO:50055976 DIČ:1020921801